양평 까뮤 이스테이트 입주자모집공고

까뮤 이스테이트 | 양평 타운하우스 |

■ 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
※ 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
※ 열화상 카메라 또는 체온계 측정을 통한 체온 37.5도가 넘을 경우

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 할 예정입니다

■ 양평 까뮤 이스테이트 분양 상담 전화(☎1522-3391) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

1 사업주체 및 시공회사

구 분	시행수탁자	시공사	시행위탁자
상 호	대신자산신탁㈜	㈜까뮤이앤씨	㈜탐스에이치엔디
법인등록번호	110111-7124665	110111-0243793	110111-5632587
주소	서울시 중구 삼일대로343 (저동1가, 대신파이낸스센터)	경기도 이천시 대월면 경충대로 1937번길 57	서울특별시 강남구 테헤란로 322, 11층서관-1207호 (역삼동, 한신인터밸리빌딩)

2 감리자 및 감리금액

(단위 : 원 / V.A.T포함)

구분	건축	전기, 소방, 정보통신	비고
상 호	(주)이건종합건축사사무소	(주)이림엔지니어링	
금 액	1,106,700,450	253,000,000	

3 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급		당첨자발표	당첨자 서류제출	당첨자 계약체결
	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모 부양	1순위	2순위			
일정	2020.10.12 (월)	2020.10.13 (화)	2020.10.14 (수)	2020.10.20 (화)	2020.10.21.(수) ~2020.10.30.(금)	2020.11.02.(월) ~2020.11.04.(수)
방법	인터넷 청약 (08:00~17:30)			개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	방문접수 (10:00~16:00)	
장소	●한국감정원 청약 Home (www.applyhome.co.kr) ●청약통장 가입은행 구분 없음	●한국감정원 청약 Home (PC : www.applyhome.co.kr, 스마트폰 앱 : 청약 Home) ※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어 및 애플앱스토어에서 "청약 Home" 검색			●사업주체 견본주택 (양평군 양평읍 오빈리 154-14번지) ●신종 코로나바이러스감염증 확산상황 및 정부정책에 따라 변경될 수 있습니다. 변경될 경우 개별 통보 할 예정입니다.	

4 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양평군 건축과 -75627호(2020.09.28)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 양평군 양평읍 창대리 460-23번지 일원

■ 공급규모 : 연립주택(단지형) 지하2층, 지상4층 총16개동 233세대 일반분양 [일반공급 138세대, 특별공급 95세대(일반[기관추천]특별공급 23세대, 다자녀가구 특별공급 22세대, 신혼부부 특별공급 44세대, 노부모부양 특별공급 6세대 포함)]

■ 대지면적 : 29,729 ㎡

■ 입주시기 : 2022년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택 관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	타입 (약식 표기)	주택공급면적			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	공급 세대수	특별공급 세대수					일반 분양 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소 계					기관 추천	신혼 부부	다자녀 가구	노부모 부양	계	
민영 주택	2020001106	01	80.7480	80	80.7480	28.1350	108.8830	30.4240	139.3070	124.3880	115	11	22	10	3	46	69
		02	84.8550	84	84.8550	30.5260	115.3810	31.9720	147.3530	130.7150	118	12	22	12	3	49	69
		합 계									233	23	44	22	6	95	138

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

타입	공급 세대 수	동별 라인별	층 구분	세대 수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계	계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일
									2020.12.20	2021.02.28	2021.04.30	2021.07.31	2021.09.30	2021.11.30	
80	115	103동(3~8호) 104동(2~5호)	지상3층 ~ 다락층	10	22,461,000	414,539,000	437,000,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	131,100,000
		102동(8, 9호) 103동(2, 9호) 104동(1, 6호)	지상3층 ~ 다락층	6	22,461,000	418,539,000	441,000,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	132,300,000
		101동(1, 2호) 102동(1~7, 10호) 103동(1, 10호)	지상3층 ~ 다락층	12	22,461,000	423,539,000	446,000,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	133,800,000
		105동(6~9호) 106동(2~5호) 107동(2~5호) 108동(2~7호) 109동(2~4호) 112동(2, 3호) 113동(4~7호) 114동(2~7호) 115동(2~7호) 116동(2~7호)	지상3층 ~ 다락층	45	22,461,000	432,539,000	455,000,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	136,500,000
		"105동(1, 5, 10호) 106동(1, 6호) 107동(1, 6호) 108동(1, 8호) 109동(1, 5호) 112동(1, 4호) 113동(3, 8호) 114동(1, 8호) 115동(1, 8호) 116동(1, 8호)	지상3층 ~ 다락층	21	22,461,000	436,539,000	459,000,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	137,700,000
		105동(2~4호) 109동(6~10호) 110동(1~6호) 111동(1~3호) 112동(5, 6호) 113동(1, 2호)	지상3층 ~ 다락층	21	22,461,000	441,539,000	464,000,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	46,400,000	139,200,000
84	118	103동(3~8호) 104동(2~5호)	지하1층 ~ 지상2층	10	23,047,000	397,953,000	421,000,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	126,300,000
		102동(8, 9호) 103동(2, 9호) 104동(1, 6호)	지하1층 ~ 지상2층	6	23,047,000	406,953,000	430,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	43,000,000	129,000,000
		101동(1, 2호) 102동(1~7, 10호) 103동(1, 10호) 105동(6~9호) 106동(2~5호) 107동(2~5호) 108동(2~7호) 109동(2~4호) 112동(2, 3호) 113동(4~7호) 114동(2~7호) 115동(2~7호) 116동(2~7호)	지하1층 ~ 지상2층	57	23,047,000	415,953,000	439,000,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000
		103동(11, 12호) 105동(1, 5, 10호) 106동(1, 6호) 107동(1, 6호) 108동(1, 8호) 109동(1, 5호) 112동(1, 4호) 113동(3, 8호) 114동(1, 8호) 115동(1, 8호) 116동(1, 8호)	지하1층 ~ 지상2층	23	23,047,000	423,953,000	447,000,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	134,100,000
		105동(2~4호) 109동(6~10호) 110동(1~6호) 111동(1~4호) 112동(5, 6호) 113동(1, 2호)	지하1층 ~ 지상2층	22	23,047,000	432,953,000	456,000,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	136,800,000

※ 분양대금 납부일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야하며, 계약자 본인의 미숙지로 인한 불이익에 대하여는 어떠한 이의도 제기 할 수 없사오니 이 점 양지하시기 바랍니다.

5 신청자격

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구 분			80형	84형	합계
일반(기관추천) 특별공급	장애인		3	2	5
	국가보훈대상자		2	2	4
	중소기업 장기근속자		2	2	4
	장기 복무 제대군인		2	3	5
	10년 이상 장기복무 군인		2	3	5
신혼부부 특별공급	소득기준	우선공급(75%)	17	17	34
		일반공급(25%)	5	5	10
다자녀가구 특별공급	경기도(50%)		5	6	11
	서울특별시/인천광역시(50%)		5	6	11
노부모부양 특별공급	—		3	3	6
합 계			46	49	95

■ 특별공급 신청자격 (공통사항)

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	●특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) ●최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
무주택 요건	●최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하는 경우에는 당첨여부와 상관없이 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	●최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 특별공급(단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 5.18민주유공자, 특수임무유공자, 참전유공자, 장애인 제외) - 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 / 기관추천(해당되는 경우) 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.

■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

구분	내용
신청자격 요건	●최초 입주자모집공고일 현재 양평군 및 수도권(서울특별시, 인천광역시,경기도)에 거주(주민등록등본 기준)하는 만 19세 이상인자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)중 입주자 저축 순위별 자격요건을 갖춘자[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] ●단 청약신청자 중 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우에는 주택공급에 관한 규칙 제 25조 제3항에 의거 최초 입주자 모집공고일 현재 해당 주택건설지역인 양평군에 거주하는 신청자에게 우선 공급함
유의사항	●신청자격 및 요건 등의 기준은 "최초 입주자모집공고일 현재"이며, 면적은 "전용면적"을 기준으로 하며 거주지역은 주민등록표등(초)본을 기준으로 합니다. ●청약신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당지역(양평군) 거주자가 우선합니다. ●신청접수는 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청가능)하며, 1인 2건 이상 청약 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리합니다. ●상기 주택에 신청하여 당첨된 청약관련 예금통장은 계약체결 여부와 무관하게 당첨자로 관리하며, 재사용이 불가합니다 ●부적격 당첨자는 당첨일로부터 수도권 1년, 수도권 외의 지역 6개월(단, 투기과열지구 및 청약과열지역은 1년), 위축지역 3개월(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대 주택을 포함한)의 입주자로 선정될 수 없습니다. ●청약예금을 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주거를 이전한 자는 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증액하여야 청약 가능합니다.(단, 차액을 감액하는 경우 또는 수도권 지역 거주자가 주거지 변경 없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역 간 예치금액 변경없이 청약 가능함) ●당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치하며, 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다. ●「주택공급에 관한 규칙」제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 인정됩니다. 다만, 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 기타지역 거주자로 인정됩니다.[본 주택의 해당순위(1순위 및 2순위) 입주자저축 요건을 충족 시 청약 가능] ※ 신청가능 전용면적 변경한 자 신청요건 ① 청약예금 주택규모를 변경한 분 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능 ② 청약저축에서 청약예금으로 전환한 분 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능 ③ 주택청약종합저축의 경우 주택청약종합저축 규모선택 및 변경절차폐지(2017.04.03. 이후 모집공고분부터 적용)에 따라 청약예치금 충족시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 청약신청 가능 ④ 청약예금 지역 간 예치금액 차액 충족기준 : 청약접수 당일까지 예치금 충족시 청약신청 가능 ※ 공통 ① 층별, 동별, 호별 등 구분 없이 주택형별, 청약순위별로 접수하고, 선순위 청약접수 결과 일반공급 세대수를 초과하더라도 예비입주자 선정비율(일반공급 세대수의 80%)에 미달할 경우 차순위 접수를 받을 수 있으므로 청약신청 전 청약 경쟁률을 반드시 확인하시기 바람(단, 2순위까지 청약접수 결과 신청자 수가 일반공급 세대수의 180%에 미달하는 경우 접수불가) ※ 1순위 ① 1순위 청약자 전원은 가점제로 청약 접수하되 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 접수하여야 하며, 가점제 낙첨자는 별도 신청절차 없이 추첨제 대상자로 전환 함 ② 각 주택형별로 전용면적 85㎡ 이하의 주택에 대하여 일반공급 대상 주택수의 40%를 가점제로, 60%를 추첨제로 신청자에게 공급하며 가점제 신청자 미달 시는 추첨제로 전환하여 공급함 ※ 2순위 : 청약신청자 전원 추첨제로 청약 접수함 ※ 청약신청 접수 시 유의사항 ① 청약 신청 시 신청자의 착오에 의하여 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있음 ② 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당하므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약 내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함 ③ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않으며 당첨 취소 세대는 예비입주자에게 우선 공급함

■ 순위 별 자격요건(「주택공급에 관한 규칙」제28조)

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영 주택	1순위	85㎡ 이하	●가점제 40%, 추첨제 60% 비율로 당첨자를 선정하며, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됩니다. ●최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자(가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 주택에 신청 가능한 예치금액에 상당하는 금액을 예치한 자 ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월 납입금을 납입하여 납입인정금액이 85㎡이하의 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과된 자로 납입인정금액이 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자로서 최초 입주자모집공고 전일까지 해당 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ※ 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 추첨제로 청약접수하여야 합니다. 또한, 가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리되오니 청약 시 유의하시기 바랍니다.
	2순위	전 주택형	●입주자 모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예·부금 포함)에 가입한 자

※ 가점제 개요(가점항목, 점수, 항목별 판단기준 및 유의사항 등) 주택소유여부 판단기준 등에 대한 자세한 내용은 본 입주자모집공고 '청약가점제 적용기준' 및 '주택소유여부 확인방법 및 판정기준'에서 확인하시기 바랍니다.

■ 청약예금의 예치금액(주택공급에 관한 규칙」제9조 제3항 별표2 민영주택 청약 예치기준금액)

구 분	양평군 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

6 인터넷 청약 서비스 이용방법 및 절차 안내

※ 한국감정원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 청약 신청일 이전에 미리 발급받아야 합니다.

한국감정원(全 은행 청약자 : 국민은행 포함) - 특별공급 및 일반공급
[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 ⇒ 공인인증서를 통한 로그인 ⇒ 청약신청」⇒「APT청약신청」⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료 [스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어 및 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 ⇒ 공인인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」⇒「APT청약신청」⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료
인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다.
[사업주체 안내 : 주택청약업무가 금융결제원으로부터 한국감정원으로 이관 되면서, 아래와 같은 서비스가 추가로 제공됩니다.] ①[행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. ●「청약신청」⇒「APT청약신청」⇒「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」⇒「서비스 이용 동의 시」, 단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능 ②[모집공고단지 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격검증(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다. ●「모집공고단지 청약연습」⇒「세대구성원 등록/조회」⇒「세대구성원 동의」⇒「청약자격 사전관리 신청」, 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

※ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.

7 추가 선택품목 계약

■ 발코니 확장 및 다락방 공사비 (부가세포함)

(단위 : 원)

타입	시공 부분	금액	계약금(10%)	중도금(30%)	잔금(60%)
			계약시	2020.12.20	입주지정일
80	발코니 확장 및 다락방 시공	27,500,000	2,750,000	8,250,000	16,500,000
84	발코니 확장	18,700,000	1,870,000	5,610,000	11,220,000

8 본 양평 까뮤 이스테이트 타운하우스는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 연립주택입니다.

보증기간	보증금액 (단위:원)	보증서번호
입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지	73,108,000,000	01212020-101-0004900

※ 사업주체(위탁사) : (주)탐스에이치엔디 / 수탁사 : 대신자산신탁(주) / 시공사 : (주)까뮤이앤씨

■ 견본주택 위치 및 분양문의 : 경기도 양평군 양평읍 오빈리 154-14번지

■ 분양문의 : ☎ 1522-3391

■ 사이버 견본주택 : (www.camusestate-yp.co.kr)

※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 사업주체 견본주택 또는 시행위탁자에게 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항

- 등록업자 : 대신자산신탁(주)
- 사업장 주소 : 서울특별시 중구 삼일대로 343, 19층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
- 부동산개발업 등록번호 : 서울 190067
- 사업방식 : 관리형토지신탁
- 소유권에 관한사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금 완납 시 개별등기
- 사업계획승인 및 변경승인 관련 내용 : 양평군청 2018-생태허가과-주택건설사업계획승인-1 (2020.08.19.)

까뮤 이스테이트 | 양평 타운하우스 |

분양 문의 1522-3391

시행사 대신자산신탁 | 시공사 까뮤이앤씨 | 위탁사 탐스에이치엔디